

Herrn Bürgermeister Tobias Faust
Gemeinde Edemissen
Oelheimer Weg 1
31234 Edemissen

Aktualisierung der Kostenschätzung zur Planung und Bau des
Dorfgemeinschaftshauses Alvesse

Edemissen, 27. Februar 2023
Mein Z. : GR-E_031_DGHAlv WG

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Faust!

Ich bat mit Antrag 24. November 2022 um Informationen zur Aktualisierung der Kostenschätzung zur Planung und Bau des Dorfgemeinschaftshauses Alvesse.

Bereits am 26. Januar 2022 und am 02. Februar 2022 hatte ich um entsprechende Informationen und Anpassung der Finanzdaten an die Kostenentwicklung zu diesem Projekt gebeten.

Bis heute habe ich zu keiner meiner Anfragen entsprechende Informationen erhalten.

Es ist kein Hexenwerk für Fachleute, bei fortgeschrittener Planungsreife eine überarbeitete Kostenschätzung eines Bauprojektes auf Basis der Daten der Ausführungsplanung zu ermitteln (Beispiel: Ermittlung mittels BKI 2022 s. Anlage)

Die vorliegende Kostenschätzung ist von 2019, also vier Jahre alt.
Das Projekt soll 2024/2025 abgerechnet werden.

Ich bitte nunmehr darum, mir als Ratsherren zeitnah die gewünschten Daten zur Kenntnis zu geben, mit denen Rat und Verwaltung nunmehr zu rechnen haben.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Gemba

Baukostenindex 2022, normiert auf 2019 = 100%

<https://bki.de/baupreisindex.html>

	BKI 2022	02 19 = 100%	Kosten DGH Gemeinde	Mehrkosten DGH Gemeinde	Eigenanteil Alvesse	Mehrkosten Eigenanteil Alvesse	Summe gesamt Mehrkosten	Summe Mehrkosten
Nov 22	154,7	136%	1.320.000 €	352.500 €	245.000 €	65.500 €	1.565.000 €	418.000 €
Aug 22	151	133%	1.288.000 €	320.500 €	239.000 €	59.500 €	1.527.000 €	380.000 €
Mai 22	147,2	130%	1.256.000 €	288.500 €	233.000 €	53.500 €	1.489.000 €	342.000 €
Feb 22	138,1	122%	1.178.000 €	210.500 €	219.000 €	39.500 €	1.397.000 €	250.000 €
Nov 21	132,3	117%	1.129.000 €	161.500 €	209.000 €	29.500 €	1.338.000 €	191.000 €
Aug 21	129,6	114%	1.106.000 €	138.500 €	205.000 €	25.500 €	1.311.000 €	164.000 €
Mai 21	125,2	110%	1.068.000 €	100.500 €	198.000 €	18.500 €	1.266.000 €	119.000 €
Feb 21	120,8	107%	1.031.000 €	63.500 €	191.000 €	11.500 €	1.222.000 €	75.000 €
Nov 20	118,6	105%	1.012.000 €	44.500 €	188.000 €	8.500 €	1.200.000 €	53.000 €
Aug 20	118,1	104%	1.008.000 €	40.500 €	187.000 €	7.500 €	1.195.000 €	48.000 €
Mai 20	117,7	104%	1.004.000 €	36.500 €	186.000 €	6.500 €	1.190.000 €	43.000 €
Feb 20	117,2	103%	1.000.000 €	32.500 €	186.000 €	6.500 €	1.186.000 €	39.000 €
Nov 19	115,7	102%	987.000 €	19.500 €	183.000 €	3.500 €	1.170.000 €	23.000 €
Aug 19	115,1	101%	982.000 €	14.500 €	182.000 €	2.500 €	1.164.000 €	17.000 €
Mai 19	114,3	101%	975.000 €	7.500 €	181.000 €	1.500 €	1.156.000 €	9.000 €
Feb 19	113,4	100%	967.500 €	- €	179.500 €	- €	1.147.000 €	- €